



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

KOHL architekti
Nemocniční 843 / 43
70900 Ostrava

Značka: 9773/V019586/2017/ZÁ

Ostrava, dne: 3.8.2017

**Věc: Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně - napojení průmyslové zóny Nový Jičín
(investor Město Nový Jičín)
Stanovisko ke studii**

K existenci sítí (bez souhlasu s napojením) pro zpracování územní studie průmyslové zóny v zájmové lokalitě Nového Jičína jsme se vyjádřili dne 21.6.2017 pod zn. 9773/V013197/2017/ZÁ a k žádosti o stanovisko ke studii jsme vydali pouze sdělení dne 18.7.2017 pod zn. 9773/V015712/2017/ZÁ.

V současnosti je požadováno stanovisko k možnosti napojení předmětné průmyslové zóny.

Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem k výstavbě jednotlivých objektů (prům. areálů) včetně jejich napojení na vodovod a kanalizaci - PD jednotlivých, konkrétních stavebních záměrů požadujeme předložit k odsouhlasení.

Popis stavby:

Předložená žádost, respektive studie, se zabývá návrhem uspořádání vymezené oblasti po účely průmyslové zóny průmyslové zóny v Novém Jičíně ve vztahu k funkčnímu využití a možnostem napojení na technickou infrastrukturu. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 336/97, 336/108, 300/1, 307/1, 330, 334/3, 334/2, 275/1, 275/19, 307/2, 304/2, 275/21, 275/20, 307/2, 304/4, 502/1, 302/3, 275/26, 307/3, 273/5, 273/2, 275/29, 505/2 k. ú. Nový Jičín- Dolní Předměstí. Jedná se o pozemky, které náleží do plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl. V době zpracování studie však není znám investor s konkrétními záměry v řešeném území. Navrhované kapacity byly proto stanoveny plošně aproximací z hodnot známých při výstavbě obdobných průmyslových zón a areálů - viz níže uvedené:

Řešená plocha celkem.....133 116 m²
Max. zastavitelná plocha celkem.....95 503 m²
Počet pracovních míst1 020 osob

Odborný odhad potřeby vody včetně vody požární a technologické:

Celková průměrná denní potřeba vody111,33 m³/den
Celková roční potřeba pitné vody.....27 812 m³/rok

Odborný odhad množství splaškových vod:

Maximální hodinový průtok splaškových vod.....7,791 l/s
Roční množství splaškových vod.....26 015 m³/rok

Kvalita (znečištění) vypouštěných odpadních vod:

Z areálů budou vypouštěny běžné komunální odpadní vody, které svým znečištěním nepřekračují limity stanovené kanal. řádem města Nový Jičín. Nakládání s vodami, které nevyhoví těmto limitům, bude řešeno v rámci jednotlivých investorských potřeb na vlastních pozemcích

Odborný odhad množství dešťových vod:

Dešťové vody – i = 164 l/s/ha, prům. úhrn srážek = 790 mm/m²/rok
Odtok vody z 15 – min. deště.....n=0,5

Plocha A – po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny **do zasakovacího systému** - v západní části řešené plochy.

Plocha B – po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny **do zasakovacího systému** - v severní části řešené plochy.

Plocha C – po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny **do areálové kanalizace a odvedeny do vodoteče** východně od plochy „C“.

Předběžné členění stavby:

SO 01 - Komunikace
SO 02 - Vodovod
SO 03 - Splašková kanalizace
SO 04 - Dešťová kanalizace
SO 05 - Přípojka VN
SO 06 - Plynovod
SO 07 - Datové spoje
SO 08 - Osvětlení
SO 09 - Sadové úpravy

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 336/97, 336/108, 300/1, 307/1, 330, 334/3, 334/2, 275/1, 275/19, 307/2, 304/2, 275/21, 275/20, 307/2, 304/4, 502/1, 302/3, 275/26, 307/3, 273/5, 273/2, 275/29, 505/2 k. ú. Nový Jičín- Dolní Předměstí, v současnosti dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to konkrétně **s vodovodem PVC DN 200, a O DN 200** – viz orientační zakres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby. Současně upozorňujeme, že dle nám dostupných informací jsou v zájmové lokalitě připravovány přeložky stávajících vodovodů (jejichž investorem je Česká republika - HZS MSK).

Rovněž stavbou nových IS a přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení a to již zmíněné vodovody, případně jejich přeložky a dále vodovody GG DN 250 a O DN 300 a jednotnou kanalizaci ZB DN 400 a DN 400 PP – viz mapová příloha – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákesu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, nebo 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268). **Protokol o provedeném vytyčení vodovodu PVC DN 200 požadujeme předložit v dalším stupni PD. Upozorňujeme, že bez předloženého protokolu nebude Vámi předložena PD posouzena a bude Vám vrácena k doplnění.**

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani provozování SmVaK Ostrava a.s., ale které nutno rovněž respektovat. Za účelem získání informací o skutečných trasách přípojek, případně jejich hloubce uložení, doporučujeme kontaktovat vlastníka(y) připojené(ých) nemovitosti(i).

Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (průmyslové i skladovací haly, jiné pevné budovy, včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační, vsakovací objekty, ul. vpusti, reklamní panely, sloupy VO, svislé dopravní značení, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001

Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- **Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.**
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše.
- **Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.**
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost 0,9 m a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,0 m od přípojkových uzavíracích ventilů a menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Kolizi navržené zástavby se stávajícím zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. požadujeme řešit formou přeložky a to na základě Smlouvy o přeložce vodního díla z důvodu investiční výstavby. Návrh přeložky nutno předložit již ve stupni DÚR.
- **Projektové dokumentace navržené infrastruktury včetně okótování vzdáleností mezi navrženými stavbami a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby komunikací a okružních křižovatek:

- Zákres dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, nebo 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268). **Protokol o provedeném vytyčení vodovodu PVC DN 200 požadujeme předložit v dalším stupni PD. Upozorňujeme, že bez předloženého protokolu nebude Vámi předložena PD posouzena a bude Vám vrácena k doplnění.**
- V místech kolize řešených úprav a stávajícího zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude provedena přeložka tohoto zařízení návrh přeložky je nutno předložit již ve stupni DÚR.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.

- V rámci územního řízení uzavře investor se SmVaK Ostrava a.s. Smlouvu o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby.
- Projektovou dokumentaci včetně řezů s uvedením konstr. vrstev v mm požadujeme předložit k posouzení.

Zásobování pitnou vodou:

Jelikož lze předpokládat, že pozemky a stavby nově budované budou různých vlastníků, požadujeme zásobování PZ pitnou vodou řešit výstavbou páteřních vodovodů (v případě zájmu investora je možné provozování naší společností – na základě uzavření příslušné smlouvy o provozování) umístěné do nových komunikací, respektive do jejich krajnic a následnými přípojkami k jednotlivým stavbám.

S ohledem na předložené údaje o předpokládané potřebě pitné vody (stanovené „odhadem“) a na současný způsob zásobování zájmové lokality pitnou vodou konstatujeme, že lokalitu je ze současného zásobovacího systému možno tlakově pokrýt z PK Rybí HGL: 350 m.n.m.

Nicméně objekt PK Rybí v současnosti slouží převážně jako přerušovací komora k plnění VDJ Suvorovova zásobujícího část DTP Nový Jičín. Pokud by došlo k výstavbě předmětné průmyslové zóny v rozsahu předpokládaném studií a tedy k podstatnějšímu zvýšení hodnot Q - hod, bude nutno tuto oblast zabezpečit zvětšením akumulačního prostoru stávající akumulace PK Rybí.

- **S ohledem na složitost problematiky, jak s umístěním vodovodních řadů, tak se zásobováním dané oblasti pitnou vodou, požadujeme k projednání dané tematiky svolat jednání za účasti projektanta, zástupce města a kompetentních pracovníků SmVaK Ostrava a.s. – kontakt na stf. vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č. 556 779 236, 556 779 250, nebo 556 779 276. Z předmětného jednání požadujeme pořídít zápis, který bude součástí další předkládané projektové dokumentace řešící danou lokalitu.**
- Jelikož v předmětné studii je vypočtena pouze celková denní potřeba vody, **požadujeme k předmětnému jednání doložit podklady o Q hod a Q požární.**

Odkanalizování – likvidace vod splaškových a dešťových:

Jelikož lze předpokládat, že pozemky a stavby nově budované budou různých vlastníků, požadujeme odkanalizování řešit výstavbou páteřní kanalizace (v případě zájmu investora je možné provozování naší společností – na základě uzavření příslušné smlouvy o provozování) umístěné do nových komunikací a následnými přípojkami k jednotlivým stavbám.

Obecně můžeme konstatovat, že:

Celkem možno ze zájmové lokality odvádět do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. splaškové vody max. 10 lit/s, konkrétně:

- do stoky BA na ul. Suvorovové je možno odvést max. 6 lit /s a
- do stoky BC na ul. Hřbitovní max. 4 lit/s.
- **Dešťové vody požadujeme řešit mimo stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Novou kanalizaci je možno napojit na stávající kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. DN 400 ZB v ul. Suvorovova a DN 400 PP v ul. Hřbitovní – viz mapová příloha.
- PD doporučujeme zpracovat v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Prodloužení kanalizace doporučujeme řešit z materiálu PPUR 2 v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Kanalizační šachty na stoce doporučujeme navrhnout o DN 1000. Vzdálenost mezi jednotlivými kanalizačními šachtami nepřesáhne 50,0 m.

- Přípojky pro jednotlivé nemovitosti (areály) nebudou součástí PD kanalizace, ale budou řešeny jednotlivými stavebníky v rámci konkrétních stavebních záměrů.

V případě, že provozovatelem stavby bude SmVaK Ostrava a.s., jsou výše uvedená doporučení závazná.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby kanalizace:

- V rámci návrhu kanalizace požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 resp. 2,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu kanalizace nelze provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řádu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedená kanalizace nabídnuta k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- **Kanalizaci požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.**
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- Nová kanalizace bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací v souladu s §8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětné kanalizace.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č.274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a.s. nabízí investorovi díla zajišťování provozování uzavřením příslušné provozní smlouvy. Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s. nevylučujeme požadavek vybudovat měrný objekt (průtokoměr u výtlačků, resp. měrný profil u gravitačních kanalizací), a to u místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s., která je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozována ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.